

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod

45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana kotła peletowego w PSP Strzelce Małe na kaskadę gruntowych pomp ciepła

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ew. 649, obręb 0017 Strzelce Małe,  
jedn. ewid. 101210\_2 gm. Masłowice  
powiat radomszczański, woj. łódzkie

INWESTOR: Gmina Masłowice

ADRES INWESTORA: Masłowice 4,

WYKONAWCA: 97-515 Masłowice

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

SANITARNA mgr inż. Marcin Ściubak, upr. bud. LOD/2967/PWBKb/16

DATA OPRACOWANIA: XII 2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Kotłownia	4
2 Demontaż	6



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Kotłownia</b>			
1 d.1	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory odcinające kołnierzowe do c.o. DN50 mm	szt.		
		14	szt.	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
2 d.1	KNNR 4 0506-02	zbiornik buforowy o pj. 2000,0 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3 d.1	KNR 0-31 0209-03 analogia	Membranowe zawory bezpieczeństwa o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4 d.1	KNR INSTAL 0311-01	Naczynie wzbiornicze przeponowe o poj.całk. do 60 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5 d.1	KNR INSTAL 0311-02 analogia	Naczynie wzbiornicze przeponowe o poj.całk. 60 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6 d.1	KNNR 4 0506-02	zbiornik cwu o poj. 100,0 dm3  2 szt. - pojemność rzeczywista: 484 [dm3] - powierzchnia wymiennika C.O. :4,3 m2 - poj. wymiennika C.O. :30,5 l - podłączenia C.O.: 1 " - podłączenia C.W.U.: 1" - podłączenie cyrkulacji: 3/4" - średnica wew: 630 mm - waga: 235 kg - izolacja: 60mm z twardej pianki PU	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
7 d.1	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory odcinające gwintowane do c.o. śr. 40 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
8 d.1	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory zwrotne, gwintowane do c.o. śr. 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	kalk. własna	Pomp ciepła: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sprężarki spiralne scroll typu on/off dla prawidłowej pracy całego układu wraz zabezpieczeniem kontroli faz</li> <li>• czynnik chłodniczy o GWP &lt;2100</li> <li>• temperatura zasilania pompy ciepła (na wyjściu ze skraplacza) nie mniejsza niż 65 stopni Celsjusza</li> <li>• elektroniczny zawór rozprężny</li> <li>• COP min. 4.6 przy B0W35 oraz COP min. 3,05 przy B0W55</li> <li>• wbudowany lub zewnętrzny monitoring oraz archiwizacja parametrów chłodniczych (termodynamicznych) w trakcie całego okresu gwarancji takich jak temperatura skraplania, odparowania, przegrzania, procent otwarcia zaworu rozprężnego, dochłodzenie, delta temperatur obiegu wodnego, glikolowego. Odczyt danych powinien odbywać się nie rzadziej niż co 5 minut. Odczyt danych jest niezbędny, aby dokonać corocznego przeglądu i porównania parametrów pracy każdej pompy ciepła względem ubiegłych lat. Wykonawca ma zapewnić w okresie gwarancji przechowanie tych danych</li> <li>• wbudowany lub zewnętrzny system monitorowania pracy Gruntowego Wymiennika Ciepła polegający na monitoringu temperatur z poszczególnych odwiertów</li> <li>• wbudowany lub zewnętrzny monitoring oraz archiwizacja parametrów elektrycznych takich jak: napięcie na poszczególnych fazach, pomiar prądów, pomiar mocy czynnej i biernej</li> <li>• możliwość zdalnej aktualizacji oprogramowania</li> <li>• integracje z systemem zarządzania budynkiem (BMS) przed Modbus TCP.</li> </ul>	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
10 d.1	kalk. własna	Gruntowy wymiennik ciepła wraz z dokumentacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11 d.1	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory zwrotne, kołnierzowe do c.o. DN50 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
12 d.1	KNR INSTAL 0111-06	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
13 d.1	kalk. własna	Zawór trójdrogowy mieszający DN 32	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
14 d.1	kalk. własna	Zawór 4-drogowy DN50	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
15 d.1	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory odcinające gwintowane do c.o. śr. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
16 d.1	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory zwrotne, gwintowe do c.o. DN15 mm	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
17 d.1	KNR INSTAL 0111-06	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
18 d.1	KNR 0-31 0210-01 analogia	Zawory odcinające, gwintowe do c.o. DN25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
19 d.1	kalk. własna	Zawór upustowo-odcinający DN20	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
20 d.1	kalk. własna	Pompa obiegowa P1 H=11,5 [kPa] / q=2,61 [m3/h]	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
21 d.1	kalk. własna	Pompa obiegowa P2 H=42,6 [kPa] / q=3,00 [m3/h]	kpl		
		2	kpl	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
22 d.1	kalk. własna	Pompa obiegowa P3 H=0,50 [kPa] / q=5,54 [m3/h]	kpl		
		2	kpl	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
23 d.1	kalk. własna	Pompa obiegowa P4 H=1,7 [kPa] / q=0,06 [m3/h]	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
24 d.1	kalk. własna	Czyszczenie komina spalinowego	m		
		14	m	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
25 d.1	KNR 9-21 0105-04 analogia	Czyszczenie i mycie ścian i sufitów pomieszczenia o pow. ponad 5 m2	m2		
		210,0	m2	210,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>210,000</b>
26 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami ścian i sufitów. Rodzaj farby do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.	m2		
		210,0	m2	210,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>210,000</b>
<b>2</b>		<b>Demontaż</b>			
27 d.2	KNR-W 4-02 0401-01 analogia	Odłączenie kotła na paliwo stałe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
28 d.2	KNR-W 4-02 0413-09 analogia	Demontaż kotłów - stalowych, wodnych lub parowych.	koci oł		
		1	koci oł	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
29 d.2	kalk. własna	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr.do 150 mm wraz z osprzętem typu termometr, manometr, pompy obiegowe itp.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNNR 8 0533-03 analogia	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. do 1500 dm3	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
31 d.2	KNR-W 4-02 0420-01	Demontaż naczynia wzbiorczego zamkniętego o pojemności całkowitej do 400 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
32 d.2	KNR 4-04 0815-01	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu II kondygnacji	kg		
		300	kg	300,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>300,000</b>
33 d.2	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		3,12	t	3,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,120</b>